

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt:	Wohnung / ETW plus Garage 50 qm, Loggia, Duschbad, Baujahr 1972 Ilseburger Str. 59a 38667 Bad Harzburg
Mietbeginn:	
Gewünschter Einzugstermin:	
Nettokaltmiete:	420,- € + 50,-€ Garage = 470,-€
Betriebskosten – Vorauszahlung:	250,- €
Kaution:	1.410 -€

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name, Vorname:		
Geburtsdatum:		
Familienstand:		
Bisherige Anschrift:		
Telefon Festnetz:		
Telefon mobil:		
E-Mail-Adresse:		
<u>Bisheriger Vermieter</u> Name, Vorname, Firma Anschrift: Telefon: E-Mail:		

Einkommensverhältnisse

Rentenbezüge: a) Gesetzliche Rentenversicherung b) Betriebsrenten c) Private Vorsorge d) Grundsicherung (Bitte Nachweise beifügen)		
Ausgeübte Berufe:		
Derzeitiger Arbeitgeber: Name Anschrift Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:		
Selbstständig seit:		
Aktuelles monatliches Nettoeinkommen in € (Bitte Nachweise beifügen)		

Mieterselbstauskunft

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname/n	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Einkommen (Netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend wie folgt:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu bilden.

Ich / Wir haben folgende Haustiere: _____.

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters / Vermieters wegen _____.

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- ☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____.
- ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____.
- ☐ Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- ☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung /

Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls fristlos zu kündigen.

Mieterselbsttauskunft

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

Eingriff in die Persönlichkeitsrechte des Mieters

Ich / wir erkläre(n) uns mit einer 24-Stunden-Videoüberwachung des gesamten Grundstückes einschließlich des Hauseinganges einverstanden.

_____, den _____

Mietinteressent/in		Mietinteressent/in